

KOOSTÖÖLEPING

Käesolev koostööleping (edaspidi „**Leping**“) on sõlmitud Tallinnas 31. juulil 2008. aastal järgmiste poolte vahel:

- (1) **Aktsiaselts MERKO EHITUS**, registrikood 10068022, aadress Järvevana tee 9G, Tallinn (edaspidi „**Müüja**“), mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Tõnu Toomik,
- (2) **Aktsiaselts MERKO EHITUS (asutamisel)**, aadress Järvevana tee 9G, Tallinn (edaspidi „**Ostja**“), mille esindajatena tegutseb Müüja registrikaardile kantud juhatuse liige Alar Lagus, kes on vastavalt Ostja asutamisotsust sisaldavale Müüja poolt 30.04.2008.a. koostatud jagunemiskavale Ostja juhatuse liige,

(Müüja ja Ostja edaspidi ühiselt **Pooled** ja kumbagi eraldi **Pool**).

Võttes arvesse, et:

- (A) Müüja on 30.04.2008.a. koostanud jagunemiskava (edaspidi „**Jagunemiskava**“), mille kohaselt Müüja jaguneb eraldumise teel selliselt, et annab kogu oma äritegevuse (st kogu oma vara ja ettevõtte, sealhulgas kõik sinna kuuluvad asjad, õigused ja kohustused, välja arvatud see vara ja kohustused, mis on loetletud Jagunemiskava lisas nr 3 ja jäävad Müüja omandisse) üle Ostjale;
- (B) Müüja ja Ostja soovivad kokku leppida Jagunemiskava lisas nr 3 nimetatud Kinnistute haldamise ja arendamise põhimõtetes, täpsustada samas toodud optsioonide teostamise ja võlanõude tingimusi; ning
- (C) Müüja ja Ostja soovivad kokku leppida Jagunemiskavas toodud jagunemisega seonduvates mõningates muudes küsimustes,

on Pooled kokku leppinud alljärgnevas:

1. KINNISTUTE OSTU- JA MÜÜGIOPTSIOON, VALDUSE ÜLEANDMINE

- 1.1. Vastavalt Jagunemiskava lisas nr 3 toodule on Müüjal õigus igal ajal müüa Ostjale kõik või mõni käesoleva Lepingu punktis 1.3 nimetatud kinnistu (edaspidi „**Müügioptsioon**“ või „**Opsioon**“), teatades Müügioptsiooni teostamise soovist Ostjale vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ette. Müügioptsiooni teostamise õigus on Müüjal eeldusel, et Müüja on eelnevalt sisse nõudnud Jagunemiskava lisas nr 3 toodud Laenust tulenevad nõuded, st Müüja kohustub mitte teostama Müügioptsiooni enne seda, kui Müüja on vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele nõudnud sisse Jagunemiskava lisas nr 3 toodud Laenust tulenevad nõuded.
- 1.2. Vastavalt Jagunemiskava lisas nr 3 toodule on Ostjal õigus igal ajal osta Müüjalt kõik või mõni käesoleva Lepingu punktis 1.3 nimetatud kinnistu (edaspidi „**Ostuoptsioon**“ või „**Opsioon**“), teatades Ostuoptsiooni teostamise soovist Müüjale vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ette.

1.3. Vastavalt Jagunemiskava lisas nr 3 toodule jäävad Müüja omandisse alljärgnevad kinnistud:

- (a) kinnistu asukohaga Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond Kallaste II, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud **Kinnistu 1**;
- (b) kinnistu asukohaga Valukoja tn 24, Tallinn koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud **Kinnistu 2**;
- (c) kinnistu asukohaga Valukoja tn 26, Tallinn koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud **Kinnistu 3**;
- (d) kinnistu asukohaga Valukoja tn 35, Tallinn koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud **Kinnistu 4**;
- (e) kinnistu asukohaga Tedre tn 55, Tallinn koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud **Kinnistu 5**.

Kinnistu 1, Kinnistu 2, Kinnistu 3, Kinnistu 4 ja Kinnistu 5 edaspidi ühiselt nimetatud **Kinnistud** ja igaüks eraldi **Kinnistu**.

1.4. Vastavalt Jagunemiskava lisas nr 3 toodule oli Kinnistute bilansiline väärtus (soetusmaksumus) seisuga 31.03.2008.a. kokku 36 957 763 (kolmkümmend kuus miljonit üheksasada viiskümmend seitse tuhat seitsesada kuuskümmend kolm) krooni.

1.5. Pooled on kokku leppinud, et nii Ostu- kui ka Müügioptsiooni teostamise soovist on Pooltel õigus teineteisele teatada 36 (kolmekümne kuue) kuu jooksul arvates Jagunemiskava allkirjastamisest, kusjuures nii Müügi- kui ka Ostuoptsiooni teostamine on Jagunemiskavas ja käesolevas Lepingus kokku lepitud õiguste ja kohustuste jõustamine ning asjaõiguslepingu alusel Kinnistu(te) omandi üleandmine Müüjalt Ostjale Jagunemiskavas ja käesolevas Lepingus toodud alustel ning tingimustel. Seejuures on Pooled kokku leppinud alljärgnevas:

- (a) juhul, kui 36 (kolmekümne kuue) kuu jooksul arvates Jagunemiskava allkirjastamisest ei ole kriminaalasjas nr 05913000055 jõustunud kohtuotsus ega kriminaalmenetlust lõpetav muu menetleja lahend, siis pikeneb käesolevas punktis nimetatud Optsiooni teostamisest teatamise tähtaega ühe aasta kaupa kuni kohtuotsuse või muu menetlust lõpetava menetleja lahendi jõustumiseni kriminaalasjas nr 05913000055;
- (b) kohtuotsuse jõustumisel kriminaalasjas nr 05913000055 või muu menetlust lõpetava menetleja lahendi jõustumisel ei lõppe ülalviidatud Optsioonide teostamise soovist teatamise tähtaeg, vaid sellise lahendi jõustumise järel ei pikene nimetatud tähtaeg enam vastavalt punktile 1.5. (a);
- (c) isegi kui vaatamata käesolevas punktis 1.5 sätestatule on jagunemiskava alusel võimalik Optsioone teostada ka pärast siinsätestatud tähtaja lõppemist (sh pärast pikenenud tähtaja lõppemist), kohustuvad mõlemad Pooled käesolevas punktis nimetatud tähtaja lõppemise järgselt hoiduma Optsioonide teostamisest ning Müügioptsiooniteate ja Ostuoptsiooniteate esitamisest.

- 1.6. Müügioptsiooni teostamiseks esitab Müüja Ostjale Lepingu punktis 1.5 toodud tähtaja kestel notariaalselt kinnitatud vormis teate Müügioptsiooni teostamise soovi kohta (edaspidi „**Müügioptsiooniteade**“). Müügioptsiooniteates tuleb ära näidata asjaõiguslepingu sõlmimise päev ja koht, mis ei või olla varasem, kui 30 (kolmkümmend) päeva Müügioptsiooniteate kuupäevast. Pooled on kokku leppinud, et sõlmivad asjaõiguslepingu Kinnistu(te) omandi üleandmiseks Müüjalt Ostjale hiljemalt kahe (2) kalendrikuu jooksul arvates päevast, kui Müüja on esitanud Ostjale Müügioptsiooniteate. Müügioptsiooniteate edastamisega tekib Ostjal kohustus tasuda Kinnistu(te) ostuhind ning kohustus omandada Kinnistu(d) ja Müüjal vastavalt kohustus võtta Ostjalt ostuhind vastu ja anda Ostjale üle Kinnistu(te) omand.
- 1.7. Ostuoptsiooni teostamiseks esitab Ostja Müüjale lepingu punktis 1.5 toodud tähtaja kestel notariaalselt kinnitatud vormis teate Ostuoptsiooni teostamise soovi kohta (edaspidi „**Ostuoptsiooniteade**“). Ostuoptsiooniteates tuleb ära näidata asjaõiguslepingu sõlmimise päev ja koht, mis ei või olla varasem, kui 30 (kolmkümmend) päeva Ostuoptsiooniteate kuupäevast. Pooled on kokku leppinud, et sõlmivad asjaõiguslepingu Kinnistu(te) omandi üleandmiseks Müüjalt Ostjale hiljemalt kahe (2) kalendrikuu jooksul arvates päevast, kui Ostja on esitanud Müüjale käesoleva Lepingu alusel Ostuoptsiooniteate. Ostuoptsiooniteate edastamisega tekib Ostjal kohustus tasuda Kinnistu(te) ostuhind ning kohustus omandada Kinnistu(d) ja Müüjal vastavalt kohustus võtta Ostjalt ostuhind vastu ja anda Ostjale üle Kinnistu(te) omand.
- 1.8. Müüjal on õigus teha Ostjale lihtkirjalik ettepanek ning Ostjal on õigus teha Müüjale lihtkirjalik ettepanek punktides 1.6 ja 1.7 nimetatud tähtaegade muutmiseks selliselt, et uus tähtaeg on mitte lühem kui üks (1) nädal ning mitte pikem kui kaks (2) kuud Kui teine pool sellise tähtaja muutmiselega lihtkirjalikult nõustub, loetakse vastav tähtaeg muutunuks.
- 1.9. Vastavalt Jagunemiskava lisas nr 3 toodule on Kinnistute ostuhind nii Müügi- kui ka Ostuoptsiooni teostamisel alljärgnev:
- (a) Kinnistu 1 ostuhinnaks on 9 500 000 (üheksa miljonit viissada tuhat) krooni;
 - (b) Kinnistu 2 ostuhinnaks on 28 000 000 (kakskümmend kaheksa miljonit) krooni;
 - (c) Kinnistu 3 ostuhinnaks on 21 000 000 (kakskümmend üks miljonit) krooni;
 - (d) Kinnistu 4 ostuhinnaks on 4 500 000 (neli miljonit viissada tuhat) krooni;
 - (e) Kinnistu 5 ostuhinnaks on 37 000 000 (kolmkümmend seitse miljonit) krooni;
- 1.10. Pooled on kokku leppinud, et Optsiooni teostamisel on Ostja kohustatud hoiustama ostuhinna asjaõiguslepingut tõestava notari notarikontole hiljemalt enne asjaõiguslepingu sõlmimist ning Pooled lepivad kokku, et notar edastab hoiustatud raha Müüja kontole kahe (2) pangapäeva jooksul, arvates asjaõiguslepingu kinnistusosakonnale esitamisest ning tingimusel, et asjaõiguslepingu kinnistusosakonnale esitamise seisuga ei ole vastava asjaõiguslepingu esemeks oleva kinnistu registriosas kandeid, mida ei ole

kajastatud asjaõiguslepingus ning enne asjaõiguslepingu kinnistusosakonnale esitamist ei ole esitatud asjaõiguslepingus nimetatud kinnistamisavaldusi selliste kannete tegemiseks.

- 1.11. Pooled on kokku leppinud, et Müüja kohustub kuni asjaõiguslepingu sõlmimiseni ja Ostja kandmiseni omanikuna kinnistusraamatusse mitte sõlmima tehinguid lepingu eseme(te) koormamiseks mistahes õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega. Kinnistutel käesoleva Lepingu punktis 5.5. nimetatud notariaalselt tõestatud vormis sõlmitud lepingu hetkel olnud koormatised jäävad kehtima ka siis, kui Ostja kinnistud omandab ning Müüja ei pea neid koormatise kustutama.
- 1.12. Pooled kinnitavad, et Jagunemiskava koostamisel ja allkirjastamisel hinnati Ostuoptiooni väärtuseks 27 270 000 krooni ja Müügioptiooni väärtuseks 5 890 000 krooni ning arvestades, et Müügioptiooni kasutamise õiguse tekkimise tõenäosus on 50% on nende Optioonide netoväärtus 24 320 000 krooni. Pooled kinnitavad, et Jagunemiskava sõlmimisega samaaegselt loeti Optioonide netoväärtus Ostja poolt Müüjale makstuks ning Jagunemiskavas on Müüja poolt Ostjale üle antav vara määratletud sellisel, et Optioonide andmise tulemusena on üleantavat vara vähendatud Optioonide netoväärtuse võrra ning selle tulemusena jääb Müüjale Optioonide netoväärtusega võrdses ulatuses raha, mis sisaldub Jagunemiskava lisas nr 3 määratletud raha (25 000 000 krooni) hulgas.
- 1.13. Pooled on kokku leppinud, et Müüjal tekib Kinnistu(te) võõrandamise kohustus Ostjale üksnes juhul, kui Müügi- või Ostuoptiooniteade on esitatud lepingu punktis 1.5 nimetatud tähtaja jooksul. Kui Müügi- või Ostuoptiooniteadet ei ole Lepingu punktis 1.5 nimetatud tähtaja jooksul esitatud, loevad Pooled käesolevast Lepingust tulenevad kohustused ja õigused lõppenuks ning kummalgi Poolel ei ole sellest tulenevalt teise Poole suhtes nõudeid ega pretensioone.
- 1.14. Pooled lepivad kokku, et alates käesoleva Lepingu sõlmimisest annab Müüja Ostjale üle Kinnistu(te) valduse. Müüjal on õigus nõuda Ostjalt valduse tagastamist Lepingu lõppemisel iga Kinnistu suhtes, mille kohta ei ole esitatud nõuetekohast Ostuoptiooniteadet ega Müügioptiooniteadet.
- 1.15. Selguse huvides Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nii Müügi- kui ka Ostuoptiooni osalise teostamise korral jääb vastava Optioon kasutamata osas kehtima kuni selle teostamiseni või kuni punktis 1.5 nimetatud tähtaja lõppemiseni. Eelnev tähendab, et kumbki Pool võib talle kuuluva Optiooni kasutamise soovist teatada iga Kinnistu osas eraldi ning mõne Kinnistu suhtes Optiooni teostamise soovist teatamine ei mõjuta vastava Optiooni kehtivust nende Kinnistute suhtes, mille suhtes kumbki Pool Optiooni teostamise soovist teist Poolt teavitanud ei ole.

2. KINNISTUTEGA SEOTUD KULUD

- 2.1. Ajal, mil Kinnistu(d) on Ostja valduses, kannab Ostja kõik Kinnistu(te)ga seotud kulud, seejuures kannab Ostja ka Kinnistute detailplaneeringutega seotud kulud.

- 2.2. Pooled on kokku leppinud, et kui mõne Kinnistu suhtes ei esitata Lepingu kehtivuse jooksul Müügioptioniteadet ega Ostuoptioniteadet või kui Müüja võõrandab Lepingu kehtivuse jooksul vastava Kinnistu kolmandale isikule, siis kohustub Müüja Ostjale hüvitama kõik Ostja poolt selle Kinnistuga seoses kantud kulud, sh vastava Kinnistu detailplaneeringuga seotud kulud.

3. OSTJA TEAVITAMINE

- 3.1. Pooled on kokku leppinud, et juhul, kui Müüja kavatseb mõne Kinnistu Lepingu kehtivuse jooksul võõrandada kolmandale isikule, sõlmida kolmanda isikuga eellepingu mõne Kinnistu võõrandamiseks või muu lepingu, mis annaks kolmandale isikule võimaluse omandada mõni Kinnistu või vähendaks Ostja jaoks sellise Kinnistu väärtust või kasutamise võimalusi (sh kui sellise lepingu alusel koormataks vastavat kinnistut mõne piiratud asjaõigusega või kui kinnistu suhtes kantaks kinnistusraamatusse märke), samuti kui Müüja kavatseb teha tahteavalduse, mis otseselt või kaudselt annaks kolmandale isikule võimaluse omandada mõni Kinnistu või muul viisil võiks vähendada Ostja jaoks sellise Kinnistu väärtust või kasutamise võimalusi (sh kui selline tahteavaldus oleks suunatud vastava Kinnistu koormamisele mõne piiratud asjaõigusega või kinnistu suhtes kinnistusraamatusse märke kandmisele), siis on Müüja vähemalt nelikümmend (40) päeva enne sellise lepingu sõlmimist või tahteavalduse tegemist kohustatud sellest Ostjat kirjalikult teavitama.
- 3.2. Pooled on kokku leppinud, et vaatamata punktis 3.1. sätestatule ei ole Müüjal õigus Lepingu kehtivuse jooksul sõlmida punktis 3.1 viidatud lepingut ega teha punktis 3.1 viidatud tahteavaldust, välja arvatud kui:
- (a) Ostja on eelnevalt andnud selleks nõusoleku või
 - (b) Kinnistu(te) võõrandamise soovi korral ei ole punktis 3.1. viidatud teates näidatud tähtaja jooksul teostanud Ostuoptioni vastava(te) Kinnistu(te) suhtes.

4. LAEN

- 4.1. Vastavalt Jagunemiskava lisa nr 3 toodule on Müüja nõustunud Ostjale laenama ja Ostja on nõustunud laenuks võtma laenusumma 7 989 000 (seitse miljonit üheksasada üheksakümmend tuhat) eurot, mis on Lepingu sõlmimise päeval vastavalt Eesti Panga ametlikule vahetuskursile võrdne 125 000 687,40 (saja kahekümne viie miljoni kuuesaja kaheksakümne seitsme koma neljakümne) krooniga (edaspidi „**Laen**“), vastavalt järgmistel tingimustel:
- (a) Laen antakse ja tuleb tagasi maksta eurodes;
 - (b) nõue on tagamata;
 - (c) intress on esimese 12 (kaheteist) kuu jooksul fikseeritud intress 6 (kuus) % aastas, edasi ujuv intress 12 (kaheteist) kuu EURIBOR +1 (üks) % aastas;
 - (d) Müüjal on õigus nõuda Laenu põhisumma või selle 500 000 (viiesaja tuhande) euro suuruse täiskordse ning kogunenud intressi tagasimaksmist vähemalt 30 (kolmekümne) päevase etteteatamisega;

- (e) intressi arvestamisel lähtutakse 30-päevasest kalendrikuust ja 360-päevasest aastast. Ostja maksab Müüjale intressi igakuiselt. Ostja kohustub eelmises kalendrikuus sissenõutavaks muutunud intressi kandma Müüja pangaarvele jooksva kalendrikuu esimeseks päevaks. Intressi tasumise tähtpäeva sattumisel päevale, mis ei ole pangapäev loevad Pooled intressi tasumise tähtpäevaks sellele päevale järgnevat esimest pangapäeva.

4.2. Pooled on täiendavalt kokku leppinud, et:

- (a) vaatamata punktis 4.1. (d) sätestatule on Müüjal Lepingu punktis 1.5. nimetatud tähtaja jooksul õigus Laenu osalist või täielikku tagasimaksmist Ostjalt nõuda ainult vastavalt järgnevale:
 - i. laenu põhiosa mitte rohkem kui viiesaja tuhande (500 000) euro ulatuses ühes aastas ja
 - ii. laenu põhiosa punktis 4.2. (a) i. nimetatud summast suuremas ulatuses kui Müüjal on Jagunemiskava lisas nr 3 nimetatud kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevaid või sellega seotud sissenõutavaks muutunud kohustusi, mida Müüja ei saa rahuldada muu vara arvel;
- (b) Ostjal on õigus Laenu osaliselt või täielikult tagasi maksta, esitades Müüjale selle kohta teate vähemalt kuus (6) kuud enne laenu osalist või täielikku tagasimaksmist. Teates tuleb näidata tagasimakstav laenusumma ning tagasimaksmise aeg või ajad, kui teates määratakse kindlaks laenu tagasimaksmine mitmes osas;
- (c) Laenuga seotud teated ja tahteavaldused peavad olema kirjalikus vormis.

4.3. Laenusumma tagastamise tähtpäeva sattumisel päevale, mis ei ole pangapäeva loevad Pooled Laenusumma tagastamise tähtpäevaks sellele päevale järgnevat esimest pangapäeva.

5. MUUD KOKKULEPPED

5.1. Pooled on kokku leppinud, et juhul kui kolmandad isikud (sealhulgas, kuid mitte ainult Müüja võlausaldajad, lepingupartnerid ja muud isikud) peaksid esitama nõude Müüja ja/või Ostja vastu, siis kohustub vastavad nõuded rahuldama Ostja, välja arvatud kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad või sellega seonduvad nõuded või hagid. Müüja kohustub andma Ostjale võimaluse kaitsta Ostjat ja/või Müüjat selliste kolmandate isikute nõuete vastu viisil, nagu Ostja seda mõistlikuks peab, s.h. vajadusel väljastama vastavad volikirjad ning nii Pooled kohustuvad hoiduma teineteise takistamisest sellise menetluse käigus.

5.2. Pooled on kokku leppinud, et teevad igakülgset koostööd Müüja poolt Ostjale üleantavaks äritegevuseks vajalike võimalike lubade, registreeringute ja muu sellise üleandmisel. Seejuures teevad Pooled parimaid jõupingutusi tagamaks, et Jagunemiskavas sätestatud jagunemise kandmise järgselt Müüja äriregistrisse saaks Ostja ilma katkestusteta jätkata jagunemise käigus Ostjale ülemineva ettevõtte tavapärasest majandustegevust.

- 5.3. Vastavalt Jagunemiskava punktile 5.3. toimub Müüja Leeduga seotud vara üleandmine pärast Ostja Leedu filiaali asutamist vaastava üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamisega. Seoses Müüja Leedu varade üleandmisega on Pooled kokku leppinud alljärgnevas:
- (a) Müüja teeb Ostjaga igakülgset koostööd tagamaks, et Ostjale antaks Leedus ehitustegevuseks vajalik tunnustamissertifikaat (*right recognition certificate*);
 - (b) Müüja teeb parimad jõupingutused selleks, et kuni Leeduga seotud varade ülendamiseni Ostjale säiliks Müüjal Lepingu sõlmimise ajal majandustegevuse registri olevad registreeringud ning Leedus välja antud tunnustamissertifikaat (*right recognition certificate*) nr (13-4)-D8-4591;
 - (c) Ostja teeb Müüjaga igakülgset koostööd tagamaks, et Müüjal säilivad kuni Leeduga seotud varade üleandamiseni punktis (b) nimetatud registreeringud ja sertifikaat. Seejuures tagab Ostja, et kuni Leeduga seotud varade üleandamiseni teevad Ostja töötajad ja spetsialistid Müüjale vajalikke töid ja toiminguid ülalnimetatud eesmärkide saavutamiseks;
 - (d) UAB Merko Statyba aktsiad antakse Müüjalt Ostjale üle samaaegselt punktis 5.3 nimetatud üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamisega;
 - (e) Müüjal ei ole õigust UAB Merko Statyba aktsionärina teha otsuseid ega tahteavaldusi ilma Ostja nõusolekuta vastava otsuse või tahteavalduse tegemiseks, sh ei ole Müüjal kuni UAB Merko Statyba aktsiate üleandmise ja sellega seotud formaalsuste täitmiseni ilma Ostja eelneva kirjaliku nõusolekuta õigust UAB Merko Statyba aktsionärina võtta UAB-lt Merko Statyba vastu dividende ega muid rahalisi makseid ega muud vara;
 - (f) Müüja kohustub kuni punktis 5.3 nimetatud üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamiseni jätkama Müüja Leedu filiaali tegevust tavapärasel korras. Müüja võib Leedu filiaali igapäevase majandustegevuse raamest väljuvaid otsuseid vastu võtta ja tehinguid teha ainult Ostja eelneva kirjaliku nõusoleku korral;
 - (g) Vastavalt Jagunemiskava punktile 5.3. tekivad kõik sellisest tegevusest tulenevad õigused ja kohustused Ostja arvele.
- 5.4. Pooled teevad koostööd jagunemise käigus ülemineva vara kohta registrikannete tegemisel.
- 5.5. Pooled on käesoleva Lepingu punktides 1.1. kuni 1.15., 2.1. kuni 2.2. ning 3.1 kuni 3.2. sisalduvate sätete osas sõlminud ka eraldiseisva notariaalselt tõestatud lepingu.

6. PANGAKONTOD

- 6.1. Kõik Müüjale kuuluvad kontod, sh krediidasutustes avatud arveldus- ja muud kontod (v.a. väärtpaberikontod) lähevad Jagunemiskava alusel toimuva jagunemise kandmisel äriregistrisse üle Ostjale. Müüja kohustub

Jagunemiskava alusel toimuva jagunemise äriregistrisse kandmise järgselt avama pangaarve ning teatama Ostjale selle rekvisiidid.

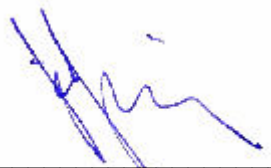
- 6.2. Punktis 6.1. nimetatud teabe saamise järgselt kohustub Ostja esimesel võimalusel kandma Müüja pangaarvele üle jagunemiskava lisas nr 3 näidatud rahasumma (25 000 000 krooni).

7. LÖPPSÄTTED

- 7.1. Kõik käesolevast Lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel võib kumbki Pool pöörduda Harju Maakohtusse (Kentmanni kohtumaja).
- 7.2. Käesolev leping on sõlmitud 2 võrdse jõuga eksemplaris, millest üks jääb Müüjale ja teine Ostjale.

8. POOLTE ALLKIRJAD

Müüja:



Tõnu Toomik

Ostja:



Alar Lagus