

# AS JÄRVEVANA

## 2012. aasta 3 kuu auditeerimata vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G, 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5400

Faks: +372 680 5401

E-post: [merko@merko.ee](mailto:merko@merko.ee)

Majandusaasta: 01.01.2012 – 31.12.2012

Aruandeperiood: 01.01.2012 – 31.03.2012

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Nõukogu: Tõnu Toomik, Teet Roopalu, Jaan Mäe

Juhataja: Toomas Annus

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE .....	3
KOONDKASUMIARUANNE.....	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	8
LISAD.....	9
Lisa 1    Kasutatud arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 2    Üldhalduskulud.....	9
Lisa 3    Puhaskasum aktsia kohta .....	9
Lisa 4    Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Lisa 5    Nõuded ja ettemaksud .....	10
Lisa 6    Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 7    Võlad ja ettemaksud .....	10
Lisa 8    Lühiajalised eraldised .....	11
Lisa 9    Tehingud seotud osapooltega.....	11
JUHATUSE KINNITUS VAHEARUANDELE .....	12

## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo

Ettevõtte moodustus jagunemisel ASist Järvevana, mille tulemusena eraldati ning anti üle ASile Merko Ehitus kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteave ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest, va kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad kohustused, sealhulgas tasumisele kuuluvad kahjuhüvitised, trahvid ning muud nõuded, kohtukulud ja kriminaalasjast tulenevate võimalike kohustuste kattevarad kogusummas 16 mln euro ulatuses likviidseid varasid. Ettevõttel puudub tavapärase majandustegevus ning tema tegevuse ainsaks eesmärgiks on ettevõtte ning aktsionäride huvide kaitsmine pikaleveninud maadevahetuse kriminaalasjas.

### Äritegevus

Ettevõttel puudub aktiivne majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamisest teenitav finantstulu. Perioodil 01.01.2012-31.03.2012 teenis AS Järvevana 56,8 tuhat eurot finantstulu. Arvestatavaimaks kuluallikaks on maadevahetusega seotud kriminaalasjast tulenevad õigusabikulud, mis moodustavad 2012. aasta 3 kuu üldhalduskuludest 55%. Ettevõtte varadest moodustab 13,4 mln eurot koostöölepingust (<http://www.merko.ee/upload/File/Restruktureerimise%20dokumendid/Koost%F6%F6leping%20EST.pdf>) tulenev nõue AS Merko Ehitus vastu. 31.03.2012 seisuga töötas ettevõttes üks inimene – juhataja Toomas Annus. Ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

3. aprillil 2009 esitas Riigiprokuratuur ASile Järvevana ja Toomas Annusele süüdistusakti, (mis kannab 31.03.2009 kuupäeva) maadevahetuse kriminaalasjas nr. 05913000055 ([http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news\\_id=232811](http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news_id=232811)).

12. novembril 2009 algas Harju Maakohtus maadevahetuse süüdistusasja kohtuprotsess. Kohtuprotsessi ülevaade: [http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=3&tab=news&news\\_id=238400](http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=3&tab=news&news_id=238400). Süüdistusaktis on ASile Järvevana inkrimineeritud viis episoodi altkäemaksu andmist ning asja menetleb Harju maakohus. Altkäemaksu süüdistuse tõendamisesemesse kuulub kolm elementi, milledest kasvõi ühe puudumine välistab kuriteokosseisu: (i) ametiisikule materiaalse väärtuse hüve lubamine või üleandmine; (ii) ametiisiku poolne ebaseaduslik tegu altkäemaksu andja kasuks; (iii) ekvivalentsussuhe esimese ja teise elemendi vahel, s.o. hüve andmine ametiisikule soodsa teo eest. ASi Järvevana suhtes kuulub tõendamisele ka see, et (i) teo pani toime juriidilise isiku juhtivtöötaja ja (ii) tegu pandi toime juriidilise isiku huvides. AS Järvevana ei ole teinud ühtegi süüdistusaktis kirjeldatud maadevahetustehingut. Vastavaid tehinguid tegid ja hüpoteetilist kasu võisid saada hoopis iseseisvatest juriidilistest isikutest tüdarettevõtted, kellele ei ole süüdistust esitatud. AS Järvevana ei ole aga kunagi maid vahetanud ka süüdistuse kohaselt. Samuti on ilmne, et teod ei saanud olla ebaseaduslikud, kuna need olid lubatud LKS §19, mis välistab altkäemaksu kvalifikatsiooni. On tõendatud, et samadel alustel ja korras tehti erinevate isikute poolt enam kui 180 seaduslikku tehingut.

Kohus on nn „maadevahetusasjas“ kohtuliku uurimise lõpule viinud. Kohtulikul uurimisel kuulati üle enam kui sada tunnistajat, kellest keegi ei nimetanud tõendamiseseme asjaoluks olevat altkäemaksu lubamist või andmist. Avaldatud on kõik dokumentaalsed tõendid, milledes puudub ettevõtte hinnangul igasugune altkäemaksule viitav info.

Prokurör palus ASi Järvevana karistada rahalise karistusega 1,598 mln eurot. Nõutud karistus on ebatavaliselt suur ja nii suuri rahalisi karistusi pole Eesti kohtupraktikas eelnevalt rakendatud. Õigeksmõistmise korral sellekohast rahalist kohustust ei teki, vastupidi, riik peab hüvitama mõistlikud õigusabikulud.

ASi Järvevana kaitsja on esitanud kohtule kaitsekõne 350 lehel ning palunud süüdistatav õigeks mõista, kuna kuritegu ei ole toime pandud. Samuti on esitanud süüdistatavad oma viimase sõna.

Esimese astme otsus tehakse 2012. aasta 22. juunil või septembris. Mõlemad pooled omavad kaebeõigust. Arvestades asja erakordset mahtu ja keerukust, samuti kohtusüsteemi kolmeastmelisust ei ole lõplikku otsust suure tõenäolisusega oodata 2012. aastal, vaid pigem 2013. aasta teisel poolel või veelgi hiljem.

Süüdimõistmise korral, otsuse jõustumisel ja karistusregistrisse kandmisel on õiguslikuks riskiks rahaline karistus, mis vastavalt tulumaksuseadusele kuulub maksustamisele tulumaksuga ja takistused riigihangete menetlusest osavõtmisel.

Ettevõtte peab esitatud süüdistusi alusetuks. ASi Järvevana nõukogu ja juhatuse on veendunud, et ettevõtte ja tema juhtorganite tegevus on olnud korrektne ning Eesti Vabariigi seadustega kooskõlas ning seda suudetakse kohtus ka põhistada.

## Aksia ja aktsionärid

AS Järvevana suuremad aktsionärid seisuga 31.03.2012

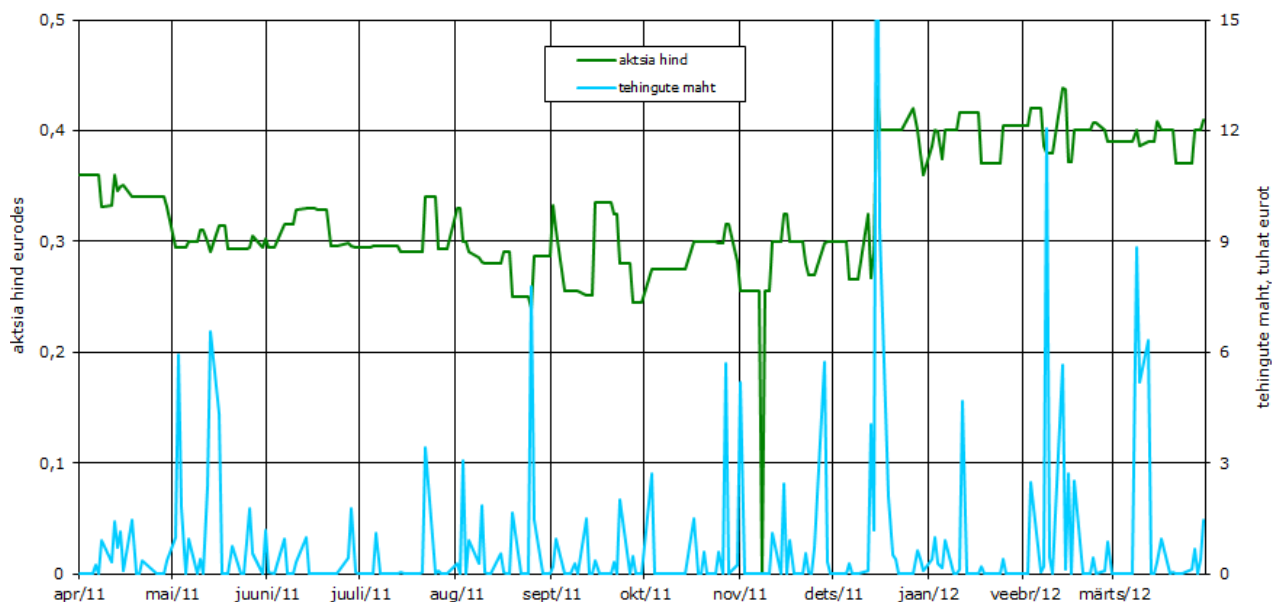
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	527 923	2,98%
Tenlion OÜ	222 690	1,26%

Aktsionäride struktuur seisuga 31.03.2012

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	251	31,18%	12 249	0,07%
101-1000	298	37,02%	130 287	0,74%
1001-10 000	180	22,36%	664 023	3,75%
10 001 - 100 000	69	8,57%	2 032 267	11,48%
100 001 - 1 000 000	6	0,75%	2 118 488	11,97%
1 000 001 - ...	1	0,12%	12 742 686	71,99%
Kokku	805	100%	17 700 000	100%

AS Järvevana aktsiad on alates 15. septembrist 2009 noteeritud NASDAQ OMX Tallinn Balti Lisanimikirjas. AS Merko Ehitus jagunemisprotsessi käigus muudeti ettevõtte ärinimi ASiks Järvevana ning alates 04.08.2008 kaubeldakse AS Järvevana aktsiatega nimetuse JRV1T all. 2012. aasta 3 kuuga sooritati Järvevana aktsiatega 119 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 150 660 aktsiat ning tehingute käive oli 60 021 eurot. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 0,35 eurot ning kõrgeim tasemel 0,44 eurot aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 31.03.2012 oli 0,41 eurot.

Järvevana aktsia hinna ja kauplemismahu dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



**KOONDKASUMIARUANNE**  
auditeerimata

	<i>lisa</i>	<b>2012.a. 3 kuud</b>	<b>2011.a. 3 kuud</b>
Üldhalduskulud	2	(71)	(61)
<b>Äri kahjum</b>		(71)	(61)
Finantstulud ja -kulud		57	44
sh intressitulud		57	44
<b>Perioodi puhaskahjum</b>		(14)	(17)
<b>Perioodi koondkahjum</b>		(14)	(17)
Puhaskahjum aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	3	(0,00)	(0,00)

**FINANTSSEISUNDI ARUANNE**  
auditeerimata

	<i>lisa</i>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja raha ekvivalendid	4	2 509	2 531
Nõuded ja ettemaksud	5	13 401	13 403
<b>Käibevara kokku</b>		<u>15 910</u>	<u>15 934</u>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	6	32	35
<b>Põhivara kokku</b>		<u>32</u>	<u>35</u>
<b>VARAD KOKKU</b>		<u>15 942</u>	<u>15 969</u>
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad ja ettemaksud	7	16	29
Lühiajalised eraldised	8	1 118	1 118
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<u>1 134</u>	<u>1 147</u>
<b>Kohustused kokku</b>		<u>1 134</u>	<u>1 147</u>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Kohustuslik reservkapital		1 131	1 131
Jaotamata kasum		1 677	1 691
<b>Omakapital kokku</b>		<u>14 808</u>	<u>14 822</u>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<u>15 942</u>	<u>15 969</u>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
auditeerimata

**Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital**

	<b>Aktsiakapital</b>	<b>Kohustuslik reserv</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2010</b>	11 312	1 131	2 386	14 829
Perioodi koondkahjum	-	-	(17)	(17)
<b>Saldo 31.03.2011</b>	<b>11 312</b>	<b>1 131</b>	<b>2 369</b>	<b>14 812</b>
<b>Saldo 31.12.2011</b>	12 000	1 131	1 691	14 822
Perioodi koondkahjum	-	-	(14)	(14)
<b>Saldo 31.03.2012</b>	<b>12 000</b>	<b>1 131</b>	<b>1 677</b>	<b>14 808</b>

28. juunil 2011. aastal toimunud aktsionäride korraline üldkoosolek otsustas viia läbi ASi Järvevana aktsiakapitali ümberarvestamise 177 000 000 Eesti kroonilt 11 312 361,79 euroks ning suurendada ASi Järvevana aktsiakapitali fondiemissiooni teel jaotamata kasumi arvel 687 638,21 euro võrra ASi Järvevana aktsiate arvestusliku väärtuse suurendamise teel nii, et aktsiakapitali uus suurus on 12 000 000 eurot. Samuti otsustati üldkoosolekul võtta kasutusele nimiväärtuseta aktsiad. AS Järvevana aktsiakapital jaguneb 17 700 000 nimiväärtuseta nimeliseks aktsiaks.

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

auditeerimata

	<b>2012.a.</b>	<b>2011.a.</b>
	<b>3 kuud</b>	<b>3 kuud</b>
<b>Äritegevuse rahavoog</b>		
Ärikasum (-kahjum)	(71)	(61)
Korrigeerimised:		
põhivara kulum	3	-
puhkusetasude kohustuse muutus	1	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(14)	1
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<u>(79)</u>	<u>(58)</u>
<b>Investeermistegevuse rahavoog</b>		
Saadud intressid	57	44
<b>Kokku rahavood investeermistegevusest</b>	<u>57</u>	<u>44</u>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	(22)	(14)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 531	1 266
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<u>2 509</u>	<u>1 252</u>



## LISAD

### Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Järvevana raamatupidamise 2012. aasta 3 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne koostamiseks (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne koostamiseks järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja meetodeid mida rakendati 2011. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

ASil Järvevana puudub aktiivne majandustegevus ja ettevõtte tegevusel puudub sesoonne ja tsükliline eripära.

### Lisa 2 Üldhalduskulud

*tuhandetes eurodes*

	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Tööjõukulu	17	17
Õigusabi	39	25
Kontorikulud, side- ja infoteenused	9	9
Transpordikulud	1	5
Muud kulud	5	5
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>71</b>	<b>61</b>

### Lisa 3 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskahjum ( <i>tuhandetes eurodes</i> )	(14)	(17)
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv ( <i>tuhat tk</i> )	17 700	17 700
<b>Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>eurodes</i>)</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(0,00)</b>

Ettevõttes ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

### Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid

*tuhandetes eurodes*

	31.03.2012	31.12.2011
Lühiajalised pangadeposiidid (tähtajaga 1-3 kuud)	2 509	2 531
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>	<b>2 509</b>	<b>2 531</b>

**Lisa 5 Nõuded ja ettemaksud**  
*tuhandetes eurodes*

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	1	2
	<u>1</u>	<u>2</u>
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud *	6 945	6 945
intressinõuded	19	19
muud lühiajalised nõuded **	6 391	6 391
	<u>13 355</u>	<u>13 355</u>
Ettemaksed teenuste eest		
ettemakstud kindlustusmaksed	1	2
ettemakstud õigusabiteenused	44	44
	<u>45</u>	<u>46</u>
<b>Nõuded ja ettemaksud kokku</b>	<u>13 401</u>	<u>13 403</u>

Ettevõttel puudub tavapärane majandustegevus ning tema ainsaks arvestatavaks sissetulekuks on ettevõtte likviidsete varade paigutamise teenitav finantstulu.

\* Vastavalt ASide Järvevana ja Merko Ehitus vahelisele jagunemislepingule andis ettevõtte ASile Merko Ehitus laenu summas 7989 tuhat eurot, mille jääk 31.03.2012 seisuga on 6945 tuhat eurot. Alates 1.08.2011 on laenuintress 3,177% pa.

\*\* Jagunemislepingus leppisid AS Järvevana ning Merko Ehitus kokku, et ASil Järvevana on õigus ja ASil Merko Ehitus kohustus osta ASilt Järvevana 5 kinnistut hinnaga 6391 tuhat eurot. Vastav õigus on kajastatud AS Järvevana bilansis lühiajalise nõudena.

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**  
*tuhandetes eurodes*

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	43	43
akumuleeritud kulum	(11)	(8)
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>	<u>32</u>	<u>35</u>

**Lisa 7 Võlad ja ettemaksed**  
*tuhandetes eurodes*

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Võlad tarnijatele	4	18
Võlad töövõtjatele		
töötasude kohustus	4	4
puhkusetasude kohustus	4	3
	<u>8</u>	<u>7</u>
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
füüsilise isiku tulumaks	1	1
sotsiaalmaks	3	3
	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<u>16</u>	<u>29</u>

**Lisa 8 Lühiajalised eraldised**  
*tuhandetes eurodes*

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Eraldis kohtuprotsessiga seotud kulude katteks	1 118	1 118
<b>Lühiajalised eraldised kokku</b>	<u>1 118</u>	<u>1 118</u>

**Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega**

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaeettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Järvevana olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütaretevõtted ehk emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud, nende lähedased sugulased ja nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- ettevõtted, millel on ASiga Järvevana ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Järvevana emaeettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.03.2012 ja 31.12.2011 kuulus ASile Riverito 72% ASi Järvevana aktsiatest. Ettevõttes lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

**Kaubad ja teenused**  
*tuhandetes eurodes*

	<b>2012.a. 3 kuud</b>	<b>2011.a. 3 kuud</b>
<b>Ostetud teenused</b>		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Ostetud teenused kokku</b>	<u>3</u>	<u>3</u>

**Antud laenude intressitulu**  
*tuhandetes eurodes*

	<b>2012.a. 3 kuud</b>	<b>2011.a. 3 kuud</b>
<b>Arvestatud intressitulu</b>		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	<u>56</u>	<u>42</u>
<b>Arvestatud intressitulu kokku</b>	<u>56</u>	<u>42</u>

**Saldod seotud osapooltega**  
*tuhandetes eurodes*

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Lühiajalised laenud		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 945	6 945
Intressinõuded		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	19	19
Muud lühiajalised nõuded		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 391	6 391
Võlad tarnijatele		
emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	-	3

2012. aastal ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid. Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsetel tingimustel.

ASi Järvevana nõukogu liikmete brutotöötasu oli 2012. aasta 3 kuuga 2 tuhat eurot (2011. aasta 3 kuuga: 2 tuhat eurot) ja juhatuse liikme brutotöötasu oli 2012. aasta 3 kuuga 10 tuhat eurot (2012. aasta 3 kuuga: 10 tuhat eurot). Muid hüvitisi juhtkonnale 2012. aasta 3 kuuga ei makstud.

## JUHATUSE KINNITUS VAHEARUANDELE

ASi Järvevana juhatus on koostanud 2012. aasta 3 kuu vahearuande, mis on esitatud lehekülgedel 3-11.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Samuti kinnitab AS Järvevana juhatus, et vahearuande tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Toomas Annus

juhatuse liige



25.05.2012